**ACTA DE PARALITZACIÓ D'OBRA COM CONSEQÜÈNCIA DE LA CRISI SANITÀRIA PROVOCADA PEL COVID-19**

UBICACIÓ DE L'OBRA:

*(Indicació de la seva situació -carrer, localitat, polígon, etc.-, i ressenya sumària de característiques de les fases d'obra acabades a què es refereix l'Acta).*

LLICÈNCIA D'OBRA:

.................................................. .................................................. ..........

*(Ajuntament, data d'expedició, núm. D'expedient)*

PROMOTOR: ................................................ .................................................. ..

CONTRACTISTA / S: .............................................. .................................................. .................................................. .................................................. ..................................................

PROJECTISTA / S: ........................................ (titulació) ... .............................................. *(en el cas d'equips pluridisciplinaris es consignaran tots els intervinents i es significarà la persona del coordinador general del projecte).*

DIRECCIÓ FACULTATIVA:

Director d'obra ............................................... .................................................. ................................ (titulació)

Director de l'execució de l'obra ........................................... .................................................. .... (titulació)

Coordinador de Seguretat i Salut ............................................. .................................................. . (titulació)

COMPAREIXEN

← D./Dª ............................................. .................................................. ........... intervé en nom i representació, com a (President, Conseller Delegat, Apoderat, etc.), de l'entitat. ................................................................................................... ................................... promotora de l'edifici.

← D./Dª ............................................. .................................................. ................ intervé en nom i representació, com a (President, Conseller Delegat, Apoderat, etc.), de l'entitat .......................................................................................................................................................... .................................................. ............................................................ constructora de les obres ressenyades.

← D./Dª. .................................................. .................................................. ..............., en qualitat de (titulació) director de l'obra.

← D./Dª. .................................................. .................................................. ................, en qualitat de (titulació) director de l'execució de l'obra.

← D./Dª. .................................................. .................................................. ................... en qualitat de (titulació) coordinador de seguretat i salut en fase d'execució de l'obra.

MANIFESTEN I ACORDEN

1. Que amb efecte des d'aquesta data, seguint les recomanacions de les autoritats sanitàries, el Promotor i el Contractista declaren la paralització per temps indeterminat de l'obra de referència per causa de força major, a causa del risc de contagi i propagació del coronavirus COVID-19 per part dels treballadors i agents que intervenen en la mateixa.

2. Que el Promotor s'obliga a notificar a la resta dels intervinents, en forma fefaent i amb una antelació mínima de ................... dies naturals, l'eventual represa de els treballs, o, si no, la resolució dels seus respectius contractes. Això sense perjudici de la facultat que assisteix a cada intervinent per exercir els drets que consideri oportuns de conformitat amb les previsions contractuals i legals.

3. Que la paralització afecta la totalitat dels talls i partides o unitats de l'obra.

4. Que l'estat de situació de l'obra a l'hora de la seva paralització és el que apareix detallat en el document annex subscrit per la direcció facultativa (Director d'Obra i Director d'Execució de l'Obra), a la Certificació d'obra executada, igualment subscrita per la Direcció Facultativa i en la corresponent acta de recepció de les unitats d'obra fins aquest moment executades, documents tots ells que formen part inseparable de la present Acta i el primer dels quals conté tant el mesurament com la liquidació econòmica corresponent a les unitats d'obra executades. La documentació del seguiment i control de qualitat de l'obra rebrà del Director d'Obra i del Director d'Execució de l'obra, respectivament, la destinació que prescriu el Codi Tècnic de l'Edificació.

5. Que s'estima que, a l'hora de la paralització, l'obra es troba executada en un ....... ... per cent (..........%).

6. Que per la Direcció Facultativa, s'han facilitat al Promotor i al Contractista les instruccions d'ordre tècnic oportunes per impedir l'accés a l'obra de persones no autoritzades, havent de mantenir operatius i en bon estat de conservació els tancaments instal·lats, així com adoptar , si escau, les mesures de vigilància que procedissin.

7. Que per la Direcció Facultativa s'han facilitat al Promotor i al /s Contractistes les indicacions oportunes per preservar de la millor manera possible l'obra executada.

8. Que durant el període en què romanguin paralitzats els treballs quedaran en suspens les funcions, obligacions i consegüents responsabilitats professionals que corresponen als tècnics de la Direcció Facultativa (Director d'Obra, Director d'Execució de l'Obra i a el Coordinador de Seguretat i Salut en fase d'execució).

9. Els signants comunicaran la paralització de l'obra a les administracions competents (Ajuntament i Autoritat Laboral), així com a les entitats creditícies, tercers que puguin resultar afectades per la mateixa, així com a la companyia d'assegurances i col·legis professionals afectats, que a cada part correspongui.

En prova de conformitat, i prèvia la seva lectura i ratificació, es subscriuen ............... exemplars d'un mateix tenor i a un sol efecte, en .......... ................................., el dia .............. ..................................................