



## VISAT TELEMÀTIC CFO amb ARQUITECTE

### BREU MANUAL

Al ser un document compartit amb arquitecte, el primer que has de tenir són els documents de final d'obra amb .pdf signats per l'arquitecte amb signatura digital i visats pel COAC. És important remarcar que per fer el tràmit telemàtic els documents no poden incloure la rúbrica manual.

Aquests documents inicials seran:

- 1) **El CFO i d'habitabilitat** en el cas que certifiquem habitatges de nova creació o provinents d'una gran reforma (annex 4 del Decret d'Habitabilitat) o el **certificat final d'obra sense habitabilitat** on signa l'arquitecte i l'arquitecte tècnic. Caldrà que el document estigui signat digitalment per l'arquitecte i visat pel COAC, però sense la nostra signatura.
- 2) **L'annex A** també signat per l'arquitecte amb signatura digital i visat pel COAC (aquest document només és necessari si al projecte li ha sigut d'aplicació el CTE).

Nosaltres haurem d'omplir i penjar els següents documents (sempre **sense** signatura digital doncs signarem quan el document el tinguem visat):

- 3) **Annex B** (trobareu el document a l'apartat de impresos de final d'obra)
- 4) **Fitxes de seguiment de control de qualitat** (trobareu el document a l'apartat de impresos de final d'obra). D'aquestes fitxes n'omplireu una per cada procés constructiu que heu posat a l'annex B. I si voleu adjuntar tot el seguiment de control ho fareu al mateix pdf.

Comencem:

Accedeix al teu expedient per **continuació**, vés a la pestanya de **finals d'obra**, clica **nou final d'obra** i se't carregaran els següents documents:

- A) Si el projecte té visats habitatges ens carregarà per defecte el CFO d'habitabilitat, annex A, annex B i fitxes

Codi Tècnic de l'Edificació

S'aplica el CTE

Tramitar final d'obra

Documents pendents de tramitar  Els tràmits han estat iniciats al COAC

Descripció	Signat	Estat	PDF
<b>Certificat de final d'obra i d'habitabilitat</b>		Pendent	
Modificacions de projecte (annex A al CFO)		Pendent	
Relació de controls d'obra i resultats (annex B al CFO)		Pendent	
Documentació de seguiment del control del procés constructiu (fitxes + docs)		Pendent	

Data de finalització de les obres de construcció:

Número d'habitages que es certifiquen:

% de les obres de construcció (d'altres usos) que es certifiquen:  ?

Afegir document Eliminar document Editar document Visualitzar

Idioma dels documents:

- B) Si el projecte no té habitatges i els m2 son a altres usos, per defecte trobaràs el certificat de final d'obra sense habitabilitat.

Codi Tècnic de l'Edificació

S'aplica el CTE

Tramitar final d'obra

Documents pendents de tramitar  Els tràmits han estat iniciats al COAC

Descripció	Signat	Estat	PDF
<b>Certificat final de l'obra (2 tècnics)</b>		Pendent	
Modificacions de projecte (annex A al CFO)		Pendent	
Relació de controls d'obra i resultats (annex B al CFO)		Pendent	
Documentació de seguiment del control del procés constructiu (fitxes + docs)		Pendent	

Data de finalització de les obres de construcció:

% de les obres de construcció (d'altres usos) que es certifiquen:  ?

Idioma dels documents:

- C) Si l'obra a certificar és d'altres usos, sense habitatges i sense compliment de codi tècnic, només hauràs d'adjuntar el CFO

Tramitar final d'obra

Documents pendents de tramitar  Els tràmits han estat iniciats al COAC

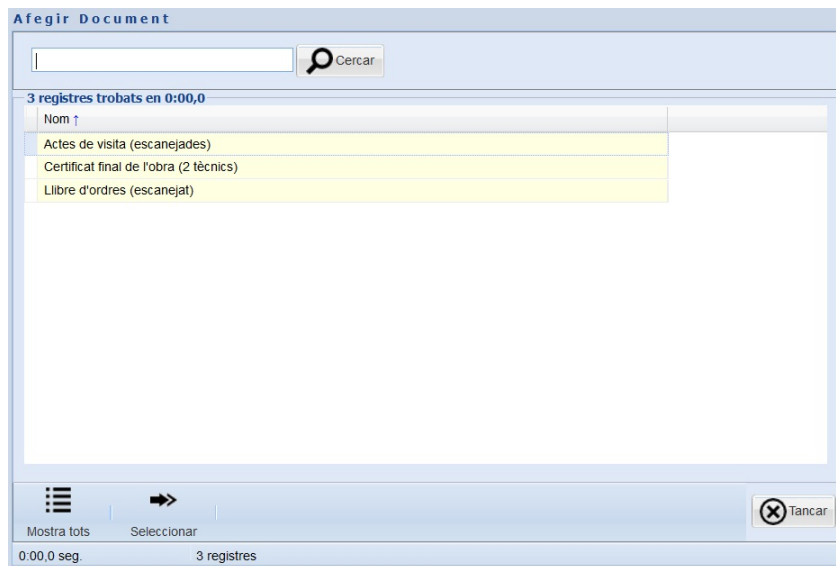
Descripció	Signat	Estat	PDF
<b>Certificat final de l'obra (2 tècnics)</b>		Pendent	

Data de finalització de les obres de construcció:

% de les obres de construcció (d'altres usos) que es certifiquen:  ?

Idioma dels documents:

- D) Si l'obra és de reforma d'habitatges podràs escollir si vols el d'habitabilitat o no. Per defecte el programa et proposa el de no habitabilitat, si el vols canviar clica el botó: *afegir document* i després clica sobre l'altre tipus de CFO, el programa et demanarà si el vols substituir i acceptem.



Podeu veure que a **afegir document** també podràs escollir actes de visita o llibre d'obres, son documents voluntaris que pots adjuntar si ho necessits, però que no quedaran visats.

**En tots els casos has d'omplir les pestanyes de data de finalització, número d'habitatges que es certifiquen i % de les obres de construcció que voleu certificar i que correspondran al CFO adjuntat.**

**Molt important !** abans de fer un final d'obra repassa el teu expedient visat inicialment per comprovar que les dades que vols tancar es corresponen. Per exemple, si fas un CFO d'habitabilitat amb 3 habitatges visats inicialment i 20 m2 d'altres usos i vols tancar l'expedient definitivament hauràs de certificar els 3 habitatges i el 100% d'altres usos, en cas contrari l'expedient col·legial quedarà obert pendent que facis un altre final d'obra amb les superfícies pendents. Això vol dir que també ens permet el programa fer el certificat final d'obra per fases, pots tancar els habitatges amb el CFO d'habitabilitat quan estiguin i la superfície d'altres usos amb una altra data amb un CFO sense habitabilitat.